

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 14-ei ülésére

Tárgy: Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítéséhez nyújtott központi támogatás elszámolásával kapcsolatos döntés meghozatala

Az Országgyűlés megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, melynek értelmében az önkormányzatoknak el kell készíteni a településképi arculati kézikönyvet, valamint ennek alapján meg kell alkotniuk a településképi rendeletet.

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséből a 10 000 lakos alatti, 32 000 Ft egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települési önkormányzatok 1 000 000 Ft támogatásban részesültek a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával járó költségek fedezésére. Ezt a támogatást Tótkomlós város részére is kiutalták.

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága 2017. december 4. napján kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a kiutalt támogatás 2017. december 31. napjáig használható fel, így kötelezettséggel terhelt maradványként nem vihető át a következő évre.

A Képviselő-testület korábban az alábbi két határozatot hozta, melyek érintik a támogatás felhasználását:

„163/2017. (VIII. 25.) kt. határozat:

Döntés főépítész alkalmazásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátására, különös tekintettel a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet képviselő-testületi döntésre történő szakmai előkészítésére egyösszegű megbízási szerződést kíván kötni, bruttó 550.000,- Ft díjazás ellenében, az MLR Műhely Bt. elnevezésű, 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 4/4. székhelyű társasággal, 2017. szeptember hó 1. napjától.

A Képviselő-testület az ajánlat kiegészítését képező fizetési ütemezést elfogadja, az alábbiak szerint:

1. részszámla: a megbízási díj 20 %-a, szerződéskötéskor,

2. részszámla: a megbízási díj 40 %-a, a településképi arculati kézikönyv elkészítésekor,

végyszámla: a megbízási díj 40 %-a, településképi rendelet Képviselő-testület által történő elfogadásakor, a szerződés tárgyának teljes lezárásakor,

A Képviselő-testület a megbízási díj fedezetét a feladatok ellátásának finanszírozására a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséből nyújtott forrás terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megbízási szerződés aláírására."

„222/2017. (X. 26.) kt. határozat:

A településképi rendelet, a Helyi Építési Szabályzat módosítása, és a Települési Arculati Kézikönyv készítésével kapcsolatos tervezői feladatok ellátására tervező kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátásával, különös tekintettel a települési rendelet, a Helyi Építési Szabályzat módosítása és a településképi arculati kézikönyv képviselő-testületi döntésre történő tervezői szakmai előkészítésével a Papp Ádám Építéstudió Kft-t (6720 Szeged, Arany János utca 7.) bízta meg bruttó 1.524.000,- Ft díj ellenében.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bruttó 1.524.000,- Ft összegű díj 450.000 Ft összegű részének pénzügyi fedezetét a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséből nyújtott forrás terhére biztosítja 2017. december 31-ei fizetési határidővel, a díj fennmaradó 1.074.000,- Ft összegű részének pénzügyi fedezetét pedig betervezi az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe, 2018. március 31. napi fizetési határidő megjelölésével."

A két meghozott döntés alapján az MLR Műhely Bt. részére 2017. december 31-ig a díj 20 %-a, azaz bruttó 110 000 Ft kerül megfizetésre, míg a Papp Ádám Építéstudió Kft. részére ugyanezen időpontig bruttó 450 000 Ft kerül megfizetésre. Jelen állás szerint a két társaság felé ez év végéig nem keletkezik fizetési kötelezettsége az Önkormányzatnak, tehát a megkapott 1 000 000 Ft támogatásból 2017. december 31. napjáig 560 000 Ft kerül felhasználásra. A Miniszterelnökség által megküldött tájékoztatás értelmében tehát 440 000 Ft visszafizetendő a központi költségvetésbe.

Abban az esetben, ha a Tisztelt Képviselő-testület dönt a 163/2017. (VIII. 25.) kt. határozat módosításáról és az MLR Műhely Bt.-vel megkötött szerződést módosítja annyiban, hogy a

főépítész részére fizetendő teljes díjat, azaz bruttó 550 000 Ft-ot megfizetni rendeli 2017. december 31-ig, akkor elkerülhető a támogatás fel nem használt részének a visszafizetése.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága által megküldött tájékoztatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését!

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 163/2017. (VIII. 25.) kt. határozatát akként *módosítja*, hogy az MLR Műhely Bt. elnevezésű, 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 4/4. székhelyű társaság részére a bruttó 550.000,- Ft díjazást egy ütemben, 2017. december 31. napjáig megfizeti Tótkomlós Város Önkormányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás kidolgozására és aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT


Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy *nem módosítja* a 163/2017. (VIII. 25.) kt. határozatát és a 222/2017. (X. 26.) kt. határozatát.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2017. december 7.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Hajdu Zoltán

Az előterjesztést látta: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez nyújtott központi támogatás elszámolásával kapcsolatban írt megkeresésére – a Miniszterelnökséggel és a Nemzetgazdasági Minisztériummal egyetértésben – az alábbiakban tájékoztatom.

A magyarországi települések épített és természeti környezetének védelme, a településképi megővése közös feladatunk, amely érdekében az Országgyűlés megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A törvény értelmében az önkormányzatok a településképi védelmét településképi arculati kézikönyv, valamint az arculati kézikönyv alapján elkészített településképi rendelet segítségével valósítják meg.

A 2017. június 26-án kihirdetésre került Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény módosításáról szóló 2017. évi LXXXVI. törvény mintegy 2,8 milliárd forintot biztosít a településképi arculati kézikönyv elkészítésének támogatására, mely a 10.000 lakos alatti, 32.000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települési önkormányzatokat illeti meg a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti településképi arculati kézikönyv elkészítésével kapcsolatban felmerülő kiadások teljesítéséhez. A támogatás egy összegben, augusztus hónap végén a nettó finanszírozás keretében került folyósításra. Minderre településenként 1 millió forintot biztosít a központi költségvetés.

A kézikönyvek minél magasabb színvonalon történő elkészítése érdekében és a kialakult szakemberhiányra való tekintettel a Kormány kezdeményezte a törvényben eredetileg rögzített határidő módosítását. A törvény 2017. szeptember 29.-én hatályba lépett módosítása értelmében a településképi rendelet elfogadásának határideje 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosult. Mivel a rendelet szakmai megalapozására a településképi arculati kézikönyv hivatott, ezért annak elkészítési határideje is 2017. december 31.

A támogatás felhasználására a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. mellékletének Kiegészítő szabályok vonatkoznak. Az 1. Általános szabályok a) pontja alapján a támogatás valóban 2017. december 31-éig használható fel, ezért kötelezettséggel terhelt maradványként nem vihető át a következő évre.

Tekintettel a fentiekre kérem, törekedjenek a jogszabályi kötelezettségüknek – a településképi arculati kézikönyv elkészítésének – 2017. december 31-éig eleget tenni, valamint e határidőig a felmerülő költségeket pénzügyileg is rendezni. Ugyanakkor szeretném hangsúlyozni, hogy a Kormány – ahogyan korábban is – folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzatok gazdálkodását, működését, így amennyiben komplex kezelést igénylő nehézségek merülnek fel, úgy az érintett társmisztériumok bevonásával megoldási javaslat kidolgozásával igyekszik segítséget nyújtani az érintett helyhatóságoknak.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017. december „ 4 ”.

Üdvözlettel:

Fülek Zsolt

